



VENTE maison de 5 pièces SECTEUR VALLONNE à 20 MN DE LIBOURNE

PUISSEGUIN 33570

234 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

VENTE maison de 5 pièces SECTEUR VALLONNE à 20 MN DE LIBOURNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche commerces, votre agence Guy Hoquet LIBOURNE est heureuse de vous présenter proche de LIBOURNE, cette maison de 5 pièces au calme exposée nord-ouest, de 100 m² et de 900 m² de terrain.

C'est une maison semi-récente de plain-pied et de standing. Elle compte une entrée et un beau salon double de 30 m². Conçue de plain-pied, elle propose également trois chambres de 9 m² à 14 m², une cuisine équipée et une arrière cuisine. Elle inclut une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur y est installé. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergie (144 kWh/m² annuels) et A en ce qui concerne la classe climatique. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 850 € et 1 200 €.

Son prix de vente est de 234 300 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette

maison est exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIBOURNE.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	8 km
Accès Bus	8 min
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€

Photos du bien



A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE 

05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE 

05 57 55 18 55

