



Local / Bureau avec espace de stockage de 220 m2

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

1 895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 3580 € Honoraires

charges locataires: 3800 € TTC

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Local / Bureau avec espace de stockage de 220 m2

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location sur SAINT ETIENNE DU ROUVRAY dans un bâtiment neuf :

Un local de 220m² aux Normes BBC avec porte sectionnelle 4mX4m, hauteur plafond 6m (espace de stockage, arrière cuisine, espace accueil et bureau, vestiaire et WC)

Une surface de bureau de 30m² environ et 190m² de stockage

En parfait état, prestations de qualités libre de suite.

En sus 2 places de parking (espace sécurisé) portail motorisé

1790€ HT/MOIS et 105€ HT/MOIS pour la maintenance du portail motorisé et l'éclairage du parking et l'entretien des espaces verts.

Taxe foncière 1350€

PAS D'ACTIVITÉ DE GARAGE AUTO ET DE STOCKAGE DE MATIERES DANGEREUSES, PAS D'ERP.

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

220 m²

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	3580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



