



## MINERVOIS - Maison de village 5 chambres avec jardin 900m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11160

**156 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MINERVOIS - Maison de village 5 chambres avec jardin 900m<sup>2</sup>

VILLENEUVE MINERVOIS, dans hameau, au milieu de la nature, maison de village en pierres de plus de 190m<sup>2</sup> avec 5 chambres dont 1 suite parentale, pièce de vie avec cuisine ouverte, beau salon donnant sur terrasse avec vue dégagée, mezzanine, salle de bains, 2 salles d'eau, 2 WC, buanderie, jardin non attenant juste devant la maison et possibilité de créer une passerelle d'accès direct à la forêt attenante.

Un havre de paix, pour les amoureux de la nature !

Logement à consommation énergétique excessive

196 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

**5  
chambres**

1 sdb

3 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	366 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3470€ et 4740€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









