



Maison d'habitation et fond de commerce 245 m2

MARMANDE 47200

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison d'habitation et fond de commerce 245 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente une charmante maison d'habitation avec commerce en activité dans le joli village de Fourques-sur-Garonne.

Partie habitation: en rez-de-chaussée, une entrée indépendante, une cuisine équipée indépendante, un salon avec poêle à granulés, une salle à manger avec climatisation, une salle d'eau, un wc et un adorable patio extérieur.

Au 1er étage: un palier, 5 chambres, une salle d'eau et un wc.

Fond de commerce inclus dans le prix, avec charmante épicerie en rez-de-chaussée, réserve et labo-cuisine. (avec accès à la maison)

Grand parking à proximité !

Ce bien vous est proposé au prix de 296 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5725

245 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Photos du bien





