GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200

Maison d'habitation et fond de commerce 245 m2

MARMANDE 47200

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison d'habitation et fond de commerce 245 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente une charmante maison d'habitation avec commerce en activité dans le joli village de Fourques-sur-Garonne.

Partie habitation: en rez-de-chaussée, une entrée indépendante, une cuisine équipée indépendante, un salon avec poêle à granulé, une salle à manger avec climatisation, une salle d'eau, un wc et un adorable patio extérieur.

Au 1er étage: un palier, 5 chambres, une salle d'eau et un wc.

Fond de commerce inclus dans le prix, avec charmante épicerie en rez-de-chaussée, réserve et labo-cuisine. (avec accès à la maison)

Grand parking à proximité !

Ce bien vous est proposé au prix de 296 800 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.
Envie d'en savoir plus ?
Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5725

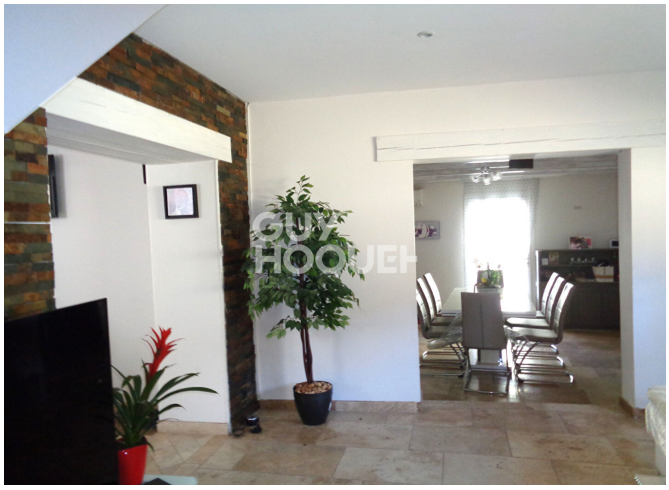
245 m²	8 pièce(s)	5 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien