



## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 25.42 m2

TOULOUSE 31200

**469 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 419.32 € Honoraires

charges locataires: 320.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74.01 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 25.42 m2

ENTRE MINIMES ET PONTS JUMEAUX:

Studio situé au premier étage, il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée (frigo, plaques, hotte) donnant sur la pièce à vivre et une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez également d'une place de parking.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

24.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	419.32 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-28 06:06:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

