



## PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**44 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

**05 58 82 58 58**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## PARENTIS-EN-BORN

Bel appartement situé en résidence de tourisme\*\*\*, au premier et dernier étage d'environ 33 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée desservant des toilettes, une salle de bains et une chambre avec placard. Séparée du coin nuit, vous disposez d'une pièce de vie ainsi que de sa kitchenette équipée et d'un balcon.

Vous pourrez profitez de l'ensemble des services de la résidence : accueil, piscine extérieure et intérieure, sauna, terrain multisports. Le bien est sous conciergerie jusqu'en 2026, vous percevrez un revenu provenant des locations gérées par le gestionnaire sur place, tout en ayant la possibilité de le louer quelques semaines en direct.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf : FV-1057

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-05-16 06:13:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 525€ et 711€ au 01/01/2021

## Photos du bien



