



## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 78.92 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 78.92 m2

Au sein d'une résidence très bien entretenue et verdoyante, au 3ème étage avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique appartement de 4 pièces à l'état impeccable, comprenant une entrée avec placard, un double séjour (possibilité 3ème chambres), une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès à un balcon sans vis-à-vis et au calme, un cellier, un dégagement avec placard desservant deux chambres, un dressing, une salle d'eau avec coin buanderie, et un wc indépendant. Une cave vient compléter ce beau bien.

Proche transports, commerces et écoles. A ne pas manquer !

**78.92 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages

7

Distance Train	2.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Surface séjour	26 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-13 12:22:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





