GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLEON 76410

VENTE : Pavillon de 3 pièces (98 m²)

CLEON 76410

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

VENTE : Pavillon de 3 pièces (98 m²)

PAVILLON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Notre agence Guy Hoquet ELBEUF est ravie de vous proposer ce pavillon de 3 pièces au calme orienté est-ouest, de 98 m² et de 450 m² de terrain à 5 minutes de Saint Aubin les Elbeuf sur la commune de CLEON (76410).

C'est une maison mitoyenne sur 2 niveaux.
Elle comporte :
Au rez-de-chaussée : une entrée , un grand salon-séjour, cuisine aménagée, cellier, wc et dégagement.
Au premier étage palier desservant 2 chambres, une salle de bains et un WC.
Au deuxième étage le grenier pouvant être aménagé en troisième chambre. Ce pavillon est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

De l'espace en plus avec une terrasse et un jardin.

Côté stationnement, cette maison possède un garage et trois places de parking.

Dans un quartier calme, le pavillon de 3 pièces est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du pavillon. Les autoroutes A13 et A139 et les nationales N138 et N338 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve une bibliothèque, deux tennis, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 182 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour une première visite de ce bien à vendre.

98 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-28 15:42:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien