



## Maison de 109m<sup>2</sup> à Breuillet

BREUILLET 91650

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison de 109m<sup>2</sup> à Breuillet

IDEAL INVESTISSEUR !!! Maison vendue louée !!

Maison de 6 pièces de 122.67 m<sup>2</sup> sur un terrain de 310 m<sup>2</sup> , vendue louée !

Cette maison offre au RDC une entrée, un WC, un salon/séjour/cuisine ,et une buanderie.

A l'étage, un palier dessert une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Les combles sont aménagées en une 4ème chambre.

Garage.

Double vitrage PVC. Chauffage au gaz de ville.

Le prix de ce bien est fixé à 345 000 euros et les honoraires sont à charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 196

109.66 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-02-22 20:23:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	310 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





