



LOCATION : appartement F3 (77 m²) à MARENNES HIERS BROUAGE

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

752 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 12 € / mois
Dépôt de garantie : 740 € Honoraires
charges locataires: 586.19 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 159.87 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

LOCATION : appartement F3 (77 m²) à MARENNES HIERS BROUAGE

DERNIER ÉTAGE

À louer : situé sur le littoral atlantique, votre agence Guy Hoquet MARENNES est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 77 m² de surface au sol à MARENNES HIERS BROUAGE (17320).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Son intérieur compte une vaste pièce à vivre de 28 m², deux chambres de 12 m² et 13 m², une cuisine, une salle d'eau et un débarras.

L'École Maternelle les Tilleuls Marennes, l'École Élémentaire Henri Aubin Marennes et le Collège Jean Hay sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'Estran tout comme sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux supérettes et un bureau de poste.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 752 €, charges comprises (12 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 740 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 586.19 € dont 159.86 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES.

53.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	740
Provision sur charges	12
Conso Energ	230 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



