

## Maison à vendre à Ars-en-Ré - PROCHE CENTRE ET MARCHÉ

ARS EN RÉ 17590

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARS EN  
RÉ**

17 rue Thiers  
17590 ARS-EN-RÉ

**05 46 29 34 24**

## Maison à vendre à Ars-en-Ré - PROCHE CENTRE ET MARCHÉ

Découvrez cette charmante maison en copropriété située à Ars-en-Ré, dans un cadre paisible et agréable.

D'une surface de 91 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir famille et amis.

Le bien, en bon état général, s'accompagne d'un jardin privatif de 34 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une belle opportunité à découvrir sans attendre !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1889
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-10 19:47:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Surface terrain

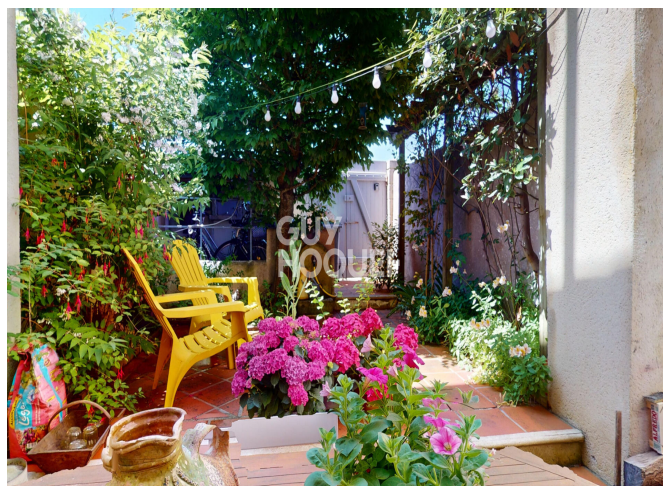
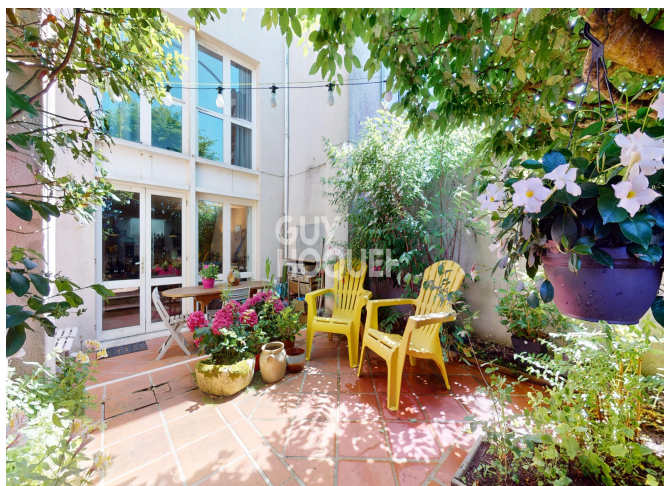
34 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE**



**TIFANY SAMOYVAULT**



**FANNY FROUIN**



**LAETITIA MAUPIED**

**GUY HOQUET**

**17 RUE THIERS  
17590 ARS EN RÉ  
05.46.29.34.24**