

## Maison à vendre à Ars-en-Ré - PROCHE CENTRE ET MARCHÉ

ARS EN RÉ 17590

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARS EN RÉ**

17 rue Thiers  
17590 ARS-EN-RÉ

**05 46 29 34 24**

## Maison à vendre à Ars-en-Ré - PROCHE CENTRE ET MARCHÉ

Découvrez cette charmante maison en copropriété située à Ars-en-Ré, dans un cadre paisible et agréable.

D'une surface de 91 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir famille et amis.

Le bien, en bon état général, s'accompagne d'un jardin privatif de 34 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une belle opportunité à découvrir sans attendre !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1889
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-10 19:47:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

223 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

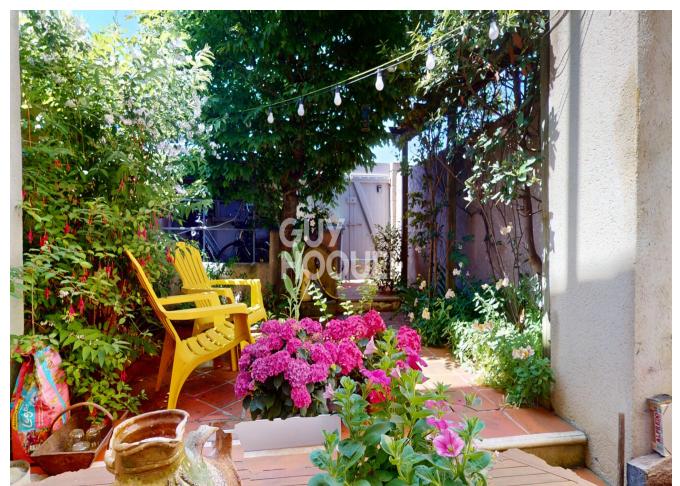
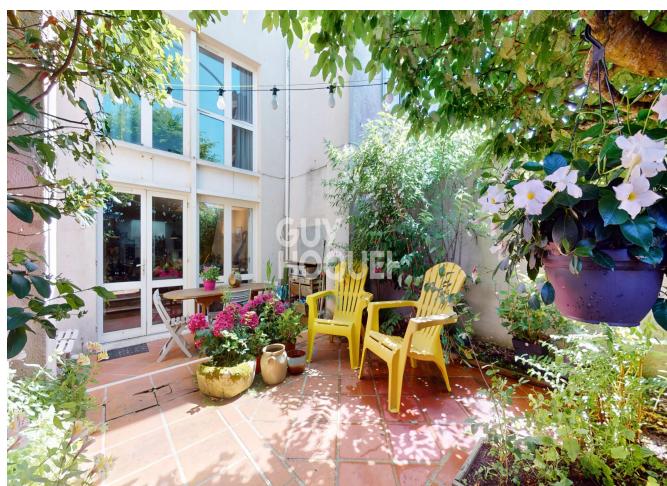
34 m<sup>2</sup>

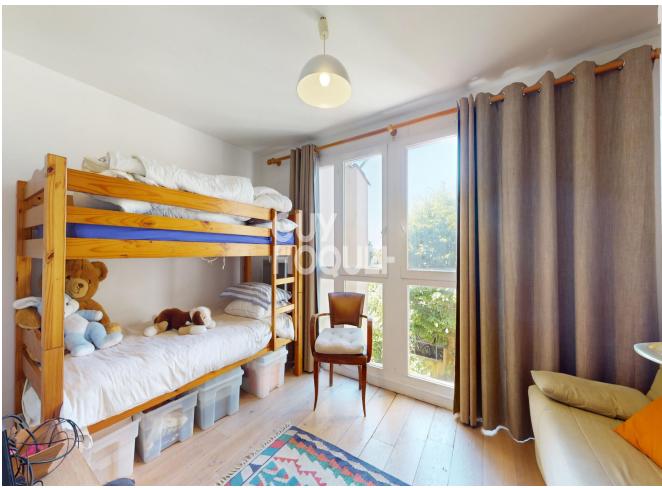
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET À VOTRE ÉCOUTE

Three circular portraits of real estate agents are displayed against a dark blue background. From left to right: Tiffany Samoyault, Fanny Frouin, and Laetitia Maupied. The Guy Hoquet logo is prominently displayed in the center.

TIFANY SAMOYAULT

FANNY FROUIN

LAETITIA MAUPIED

17 RUE THIERS  
17590 ARS EN RÉ  
05.46.29.34.24