

## Maison à vendre à Ars-en-Ré - PROCHE CENTRE ET MARCHÉ

ARS EN RÉ 17590

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARS EN RÉ**

17 rue Thiers  
17590 ARS-EN-RÉ

**05 46 29 34 24**

## Maison à vendre à Ars-en-Ré - PROCHE CENTRE ET MARCHÉ

Découvrez cette charmante maison en copropriété située à Ars-en-Ré, dans un cadre paisible et agréable.

D'une surface de 91 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir famille et amis.

Le bien, en bon état général, s'accompagne d'un jardin privatif de 34 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une belle opportunité à découvrir sans attendre !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

**Fiche technique du bien**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages  | 2                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 300 €                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Année construction                                   | 1889                        |
| Fenêtres   | Double Vitrage              |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 2                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Bois + Electrique           |
| Eau chaude   | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Cheminée   | Foyer ouvert                |
| Date ERP   | 2024-06-10 19:47:07         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |

Conso Energ

223 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

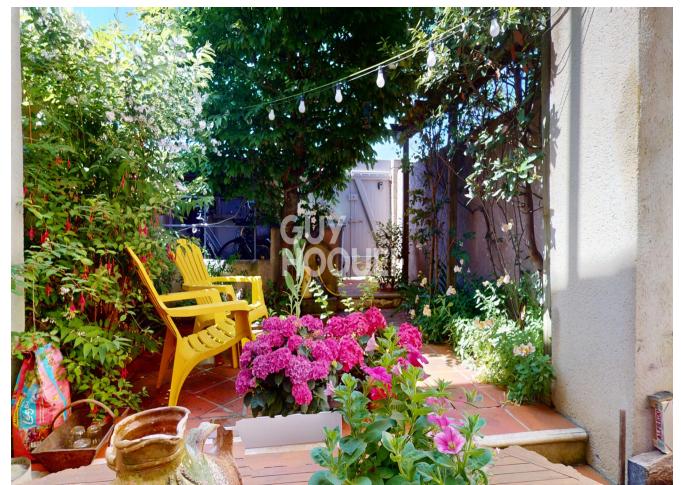
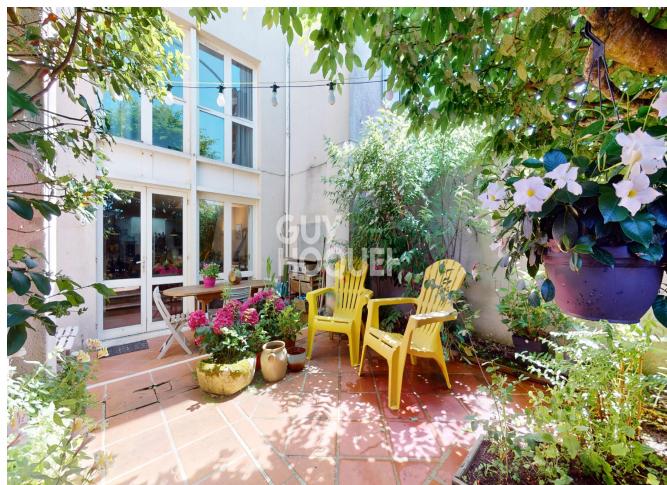
34 m<sup>2</sup>

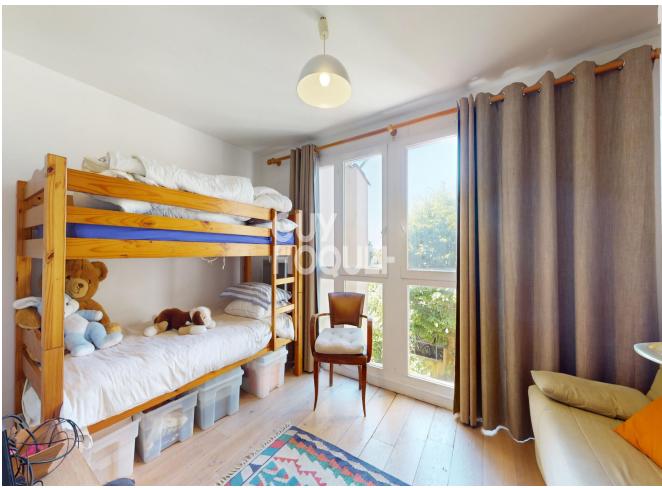
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET À VOTRE ÉCOUTE

Three circular portraits of women are displayed against a dark blue background. The first woman on the left is Tiffany Samoyault, the middle woman is Fanny Frouin, and the woman on the right is Laëtitia Maupied. The Guy Hoquet logo is prominently displayed in the center of the card.

TIFANY SAMOYAULT

FANNY FROUIN

LAËTITIA MAUPIED

17 RUE THIERS  
17590 ARS EN RÉ  
05.46.29.34.24