Grand Terrain à bâtir à 1km de la mer - Dolus d'Oléron

DOLUS D OLERON 17550

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Grand Terrain à bâtir à 1km de la mer - Dolus d'Oléron

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

À 1km de la mer - À 5km de la plage de Boyardville - À 5min des commerces

Un plan a été édité par un constructeur (Maisons Elysées Dolus) suite à la réception du plan de bornage. C'est une maison d'environ 64m², 2 chambres. Le budget estimatif de cette maison est d'environ 150 000€.

Sur une parcelle de plus de 1.400 m², vous pourrez construire une maison qui vous ressemble sur une partie de plus de 600 m² constructible. Au PLU de la commune, ce terrain est en zone Ubv, il offre une emprise au sol de 60%.
L'autre partie est en zone agricole, parfaite pour un potager, une cabane pour les enfants, ou une piscine hors sol.
Le terrain est à viabilisé en partie, et une demande d'urbanisme a déjà été acceptée par la mairie de Dolus d'Oléron.

POSSIBILITE D'ACHAT DE LA PARCELLE ATTENANTE. Cela vous offrirez une parcelle totale constructible d'environ 750 m².

Il est proposé à l'achat pour 99 000 €. Le prix net est de 91 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,79 %.

Référence de l'annonce : 11992.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

1403 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	4 km
Date ERP	2024-06-07 11:15:40

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué