GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT SEURIN DE CADOURNE 33180

Maison Saint-seurin De Cadourne

SAINT SEURIN DE CADOURNE 33180

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Saint-seurin De Cadourne

Ensemble immobilier d'environ 153m² composée de 2 maisons.
La maison principal est composée: d'un salon séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau, un cellier et une buanderie avec accès sur un vaste terrain.

La deuxième actuellement louée 390€ par mois offre une rentabilité locative tout en gardant son côté indépendant.

Le tout sur une parcelle d'environ 2 174m² avec un garage d'environ 48m² indépendant lui aussi.

Votre Agent Commerciale
Mélanie VIANDON
RSAC 908 575 971

153.81 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	329 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	15.00 km
Surface terrain	2174 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3015€ et 4079€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET