



## VENTE : maison de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

**520 000 € \***

\* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## VENTE : maison de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE DE RE

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES

Située dans un quartier calme de Sainte Marie de Ré, venez découvrir cette maison composée d'une pièce de vie, de deux chambres et une salle de bain.

Elle dispose également d'une annexe aménagée avec une chambre.

Terrasse, jardin, stationnement et garage...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il s'agit d'une maison de plain-pied des années 90. Elle possède également un garage et un second emplacement pour stationner vos véhicules.

Elle est proposée à l'achat pour 649 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour obtenir de

plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINTE MARIE DE RE.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-10-05 08:12:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Surface terrain

300 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

## Photos du bien





## Mohamed MERGLI

Agent immobilier

10 F bis place d'Antioche 17740  
Sainte Marie de Ré

0554558200

@ mohamed.merghli@guyhoquet.com

