NANTERRE - PLACE DE LA BOULE

NANTERRE 92000

Guy HOQUET NANTERRE
3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE

NANTERRE - PLACE DE LA BOULE

Nous vous proposons cet appartement traversant de 3 pièces avec balcons situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue, se composant : D'une entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour donnant sur balcon sans vis-à-vis orientée sud, 2 chambres avec rangements, une salle de bains et un wc séparé, cellier.
Place de parking boxée en sous-sol et cave en sus.
BUS 258 au pied de l'immeuble, à 3min à pied de la Place de la Boule (Futur métro 15)
Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de transformer ce bien à votre goût.
Calme et luminosité sont au rendez vous, on vous attend pour les visites !

65.18 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-31 19:32:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021