



Maison T5 de 120 m² avec piscine sur Brindas

Brindas 69126

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison T5 de 120 m² avec piscine sur Brindas

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose, en EXCLUSIVITE, sur la commune de Brindas cette belle maison de 120 m² avec 3 chambres sur une parcelle constructible de 1196 m².

MAISON ÉLIGIBLE À LA PROTECTION REVENTE !

Sécurisez votre projet immobilier grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Contactez-nous pour en savoir plus sur cet avantage exclusif.

Située à proximité directe des transports en commun et plus précisément de la ligne C22 en direction de Gorge de Loup.

Elle se compose d'un séjour déplaçonnée, la pièce de vie est semi ouverte sur une cuisine équipée, l'ensemble offrant un espace de vie d'environ 50m² en triple exposition.

Le rez de chaussée est complété par un wc, une buanderie ainsi qu'un accès au garage double.

Le coin nuit se compose de trois chambres, un wc indépendant et une salle de bain avec douche et baignoire.

Vous souhaitez une quatrième chambre ou d'un bureau pour votre télétravail ? Alors vous pourrez profiter de la vaste mezzanine d'une surface au sol de 20 m².

Pour vos soirées d'été, un joli jardin avec deux terrasses (Nord-Ouest et Sud-Est) ainsi qu'un agréable piscine viennent compléter la maison.

Pour rappel le terrain se situe sur une zone constructible, une division parcellaire a déjà été validé par la mairie. Cela vous donne la liberté de diviser ou non votre parcelle dans le futur !

Le prix de la maison s'élève à 465 000 € (frais d'agence inclus).

N'attendez plus pour venir découvrir cette maison au fort potentiel !
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Besoin d'une estimation gratuite de votre bien ? Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier sur les secteurs de Brindas, Grézieu-la-Varenne, Craponne, Vaugneray, Saint-Genis-lès-Ollières, Francheville, Pollionnay, Sainte-Consorce et Marcy-l'Étoile.

120 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	1196 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien



