GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHEVILLY LARUE 94550

# CHEVILLY LARUE - 3 PIÈCES + CAVE

CHEVILLY LARUE 94550

**198 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**


## CHEVILLY LARUE - 3 PIÈCES + CAVE

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous propose à 2 minutes à pieds du Parc de la Roseraie, sur la ville de CHEVILLY LARUE, dans une résidence entièrement fermée et sécurisée, cet appartement 3 pièces 1 Chambre
Ce bien se compose d'une entrée avec rangement, d'un salon séjour de 25,68 m² (possibilité de créer une deuxième chambre), d'une cuisine séparée, 1 chambre, salle d'eau et un WC.
Ce bien dispose également d'une cave en sous-sol. Stationnement libre.
Idéal premier achat, jeune couple ou investissement.
Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite sur ce bien.

| 52.69 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|---|---|
| Nb Lots Copropriété | 231 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2509 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.68 m2 |
| Année construction | 1960 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-06-07 03:00:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 270 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien