



Appartement Nantes 2 pièce(s) 50 m2

NANTES 44000

888 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1655.46 € Honoraires

charges locataires: 597 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149.25 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 2 pièce(s) 50 m2

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement meublé de 2 pièces à Nantes dans le quartier de Saint-Donatien.

Venez découvrir cet appartement situé au 1er étage, vous proposant une vue verdoyante. Il est composé d'un grand salon séjour lumineux donnant sur un balcon exposé Ouest. Vous retrouverez également une magnifique cuisine aménagée et équipée. En ce qui concerne l'espace nuit, une chambre avec un grand placard. Une salle de bains et des wc séparés. Vous aurez l'avantage de bénéficier d'une place de parking boxée et sécurisée en sous-sol.

Le loyer est de 870,00 euros charges comprises dont 60,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 600,00 euros dont 150,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1153

Consommation énergétique : 210,6 kWh/m² /an

Émission de gaz à effet de serre : 9,2 Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 1620,00 euros

Montant des charges : 60,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 1655.46 |
| Provision sur charges | 60 |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 4 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Année construction | 2006 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 850 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



