Maison familiale à Saint Saturnin Du Bois

SAINT SATURNIN DU BOIS 17700

Guy HOQUET SURGERES
22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES
0546272737

Maison familiale à Saint Saturnin Du Bois

A 6 minutes de Surgères, venez visiter cette charentaise en pierre édifiée sur une parcelle de 800m2
En rez-de-chaussée, une entrée avec escalier, plusieurs espaces de vie généreux : cuisine dinatoire, salle à manger, salon, véranda. Un bureau, une salle d'eau , et WC indépendants complètent ces espaces pour pourquoi se transformer à l'avenir en espace parental.
A l'étage deux grandes chambres avec parquet, un point d'eau à réaménager. A ce niveau, plusieurs greniers aménageables pourraient aisément devenir deux grandes chambres supplémentaires.
Garage attenant, Jardin agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

151 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2908€ et 3934€ au 01/01/2021