



## Bernay, résidence avec ascenseur

BERNAY 27300

**874 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 107 € / mois

Dépôt de garantie : 767 € Honoraires

charges locataires: 767 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Exclusif !

A louer dans une résidence avec ascenseur.

Appartement de 80 m<sup>2</sup> offrant : une entrée, une cuisine aménagée et semi équipée (hotte + plaque de cuisine), un double séjour-salon, un couloir avec de nombreux rangement composé de 2 chambres, wc, une salle d'eau.

Balcon et cave.

Chauffage central gaz de ville.

Double vitrage et volet électrique.

Libre le 2/08/2026.

Loyer : 767€ + 107€ de charges (ordures ménagères, parties communes, entretien)

Dépôt de garantie : 767€

Honoraires agence : 767€ locataires / 767€ propriétaires

(recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Bernay, résidence avec ascenseur

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	107 €
Dépôt de garantie	767 €
Jardin	Non
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-08 08:27:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	123.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

