GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MITRY MORY 77290

VENTE d'une maison T4 (75 m²) à MITRY MORY

MITRY MORY 77290

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

VENTE d'une maison T4 (75 m²) à MITRY MORY

À vendre : ayez le coup de coeur pour cette maison édifiée en 1995 à MITRY MORY (77290)
Au rez-de-chaussée : une entrée dessert un salon/séjour de 27 m², une cuisine ouverte aménagée ainsi qu'un WC indépendant.
Au premier étage, on trouve trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Des écoles primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus à proximité. Des restaurants, une boulangerie, trois commerces, un supermarché, un bureau de poste et deux épiceries sont également accessibles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (210 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 970 € et 1 340 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 209 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ?
Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY.

75 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-03-27 15:32:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien