



## Maison Castelnau de Médoc 4 pièces

CASTELNAU DE MEDOC 33480

Guy HOQUET

CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison Castelnau de Médoc 4 pièces

Agréable maison d'environ 89m<sup>2</sup>, au coeur de Castelnau.

Composée: D'une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte.

En partie nuit se trouve 3 belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Sur une parcelle d'environ 675 m<sup>2</sup>.

Attenant un garage offre des perspectives d'agrandissement ou de stockage et permet un accès direct dans la maison par la cuisine.

Votre conseillère

Marie-line MAIBACH

89.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 2500€ au 01/01/2015