



A LOUER- Chambre meublée en colocation - Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER- Chambre meublée en colocation - Quartier Kérinou à BREST

Référence 62824

A proximité directe de l'UBO à Brest, cette maison a été rénovée intégralement en 2021, elle est constituée d'espaces communs tels que : séjour avec espace salon et repas, cuisine aménagée équipée et buanderie.

Les équipements communs sont les suivants : plaques induction, grand frigo, four, micro-onde, lave vaisselle. Nécessaire de cuisine et de table inclus. 1 cave avec grand congélateur, 2e frigo, machine à laver et sèche linge

L'offre proposée porte sur la location d'une chambre avec salle d'eau privative.

Le loyer de la chambre est de 410 euros, toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité, Internet fibre, TV, Netflix sur la TV du salon).

Stationnement gratuit à proximité de la maison.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

15 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	69.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien

