



Charmante maison Ancienne

PROVINS 77160

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Charmante maison Ancienne

Située à Savins, ce bien rare sur le marché. Avec une superficie de 176 m², cette maison de style Briarde, construite en 1850, vous offre un cadre de vie paisible et agréable. Elle dispose de 7 pièces, 4 chambres dont une belle suite de 25m², ainsi qu'un dressing.

une cuisine séparée, un salon avec foyer ouvert pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain spacieux de 1713 m², parfait pour les activités en plein air. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous trouverez également un garage fermé de 30m², une dépendance env 60m² et une cave mais également un grenier d'environ 40m² à inventer et pour finir un atelier de 11m². quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir

Située à seulement 5 km des commerces et de la gare de Longueville Paris gare de l'est, ainsi qu'une proximité des axes N4 et D619, et à 2 minutes de l'école de Savins, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable. Contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

176 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	1713 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3710€ et 5080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





