



## Charmante maison Ancienne

PROVINS 77160

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Charmante maison Ancienne

Située à Savins, ce bien rare sur le marché. Avec une superficie de 176 m<sup>2</sup>, cette maison de style Briarde, construite en 1850, vous offre un cadre de vie paisible et agréable. Elle dispose de 7 pièces, 4 chambres dont une belle suite de 25m<sup>2</sup>, ainsi qu'un dressing.

une cuisine séparée, un salon avec foyer ouvert pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain spacieux de 1713 m<sup>2</sup>, parfait pour les activités en plein air. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous trouverez également un garage fermé de 30m<sup>2</sup>, une dépendance env 60m<sup>2</sup> et une cave mais également un grenier d'environ 40m<sup>2</sup> à inventé et pour finir un atelier de 11m<sup>2</sup>. quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir

Située à seulement 5 km des commerces et de la gare de Longueville Paris gare de l'est, ainsi qu'une proximité des axes N4 et D619, et à 2 minutes de l'école de Savins, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable. Contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

176 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	1713 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3710€ et 5080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien











