



## Maison Saint Paul En Born 263 m2

SAINT PAUL EN BORN 40200

**442 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Saint Paul En Born 263 m2

Au coeur du village de Saint-Paul-en-Born, proche de toutes commodités, venez découvrir cette très belle maison atypique de 263 m<sup>2</sup> à 10 minutes du bourg de Mimizan et 20 minutes des plages.

Cet ancien gîte est composé d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une suite parentale avec dressing salle d'eau et WC, une deuxième chambre avec salle d'eau et WC.

A l'étage le bien dispose d'un grand salon de 41m<sup>2</sup> et de 4 chambres avec salle d'eau et WC.

Attenant vous trouverez un appartement comprenant une cuisine ouverte sur salon / séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC, le tout avec sa terrasse privative.

Elle est édifiée sur un terrain arboré et paysagé de 831 m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 10001

263 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

7 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	7
WC	8
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-04-19 22:27:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	831 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





