GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SALINS LES BAINS 39110

MAISON AVEC PARC ARBORÉ ET DEPENDANCES

SALINS LES BAINS 39110

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

MAISON AVEC PARC ARBORÉ ET DEPENDANCES

GRANDE MAISON AVEC POSSIBILITE DE RAPPORT LOCATIF
A LA CAMPAGNE PROCHE SITES TOURISTIQUES AUTOROUTE ET GARE TGV

A quelques minutes de SALINS-LES-BAINS (39110) et d'ARBOIS (39600), cette magnifique maison de village offre un potentiel extraordinaire pour une famille, avec de nombreux aménagements possibles, son grand parc paysagé de 1400 m² clos et plat, sa grande terrasse agrémentée d'une fontaine et d'un barbecue.

Venez découvrir cette splendide bâtisse, dans un village calme et proche de toutes les commodités et accès.
L'habitation principale vous propose un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec dressing ouvrant sur une véranda (vue dégagée et sans vis-à-vis sur le parc), une deuxième chambre et une salle d'eau.
A l'étage, trois autres chambres, une salle d'eau et un espace kitchenette vous permettent de recevoir amis et famille en toute sérénité ou d'envisager une habitation principale plus grande.
De belles dépendances : grand garage, chaufferie, buanderie et ateliers sont d'autres atouts de cette maison, ainsi qu'une superbe cave voûtée pour votre plus grand plaisir.

Sur un secteur très porteur (vignobles, cures thermales, casino, salines et salines royales), vous pouvez également envisager une activité saisonnière grâce aux deux gîtes attenants, environ 50 m² chacun et totalement indépendants (en accès, en eau et en chauffage), et un revenu locatif annuel avec un appartement séparé d'environ 80 m².

L'ensemble de la maison est également vendu avec un verger d'environ 1400 m², en plus du parc.

Le DPE vous indique les dépenses énergétique pour l'ensemble des logements,

Accès facile, idéalement situé, gare TGV à 5 minutes et autoroutes à 20 minutes.

A découvrir de toute urgence dans votre agence Guy Hoquet de Pontarlier !
Contactez nous vite pour prendre un rendez-vous de visite, référence 2450

140 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	1 parking(s)

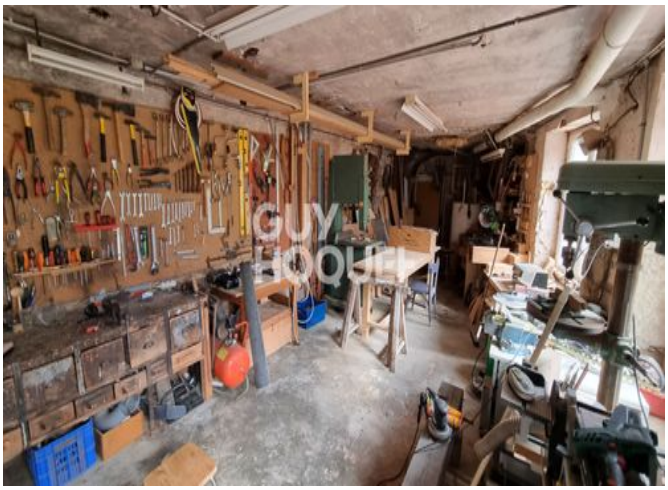
Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6300€ et 8600€ au 01/01/2021

Photos du bien