



Maison Boisgervilly 6 pièces 150 m²

MONTAUBAN DE BRETAGNE 35360

280 370 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Boisgervilly 6 pièces 150 m²

Venez découvrir ce bien situé sur la commune de BOISGERVILLY, à proximité des écoles, des commerces, de la RN12 et de la gare SNCF .

Cette maison en parpaing sous toiture ardoises vous proposera :

Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, une salle de bains, WC, une pièce de vie avec insert, 4 chambres dont une avec salle d'eau.

A l'étage : une chambre et un grenier à aménager.

Sous-sol complet de 150 m²

Le tout sur un terrain d'environ 1 000 m²

DPE : D

Contactez votre agence Guy Hoquet de Caulnes au 02 96 39 12 12 ou directement à l'agence située 1 place de la mairie 22350 Caulnes

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	4 min
Accès Gare	3 min
Accès Ecole	4 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	2.00 km
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



