



## Maison

PROUVY 59220

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## Maison

Située à 10 mins de Valenciennes , cette MAISON de caractère , lumineuse , dotée de généreux espaces sera la maison idéale pour une vie de famille .

Vous pourrez y passer de merveilleux moments près du feu à bois .

Magnifique véranda avec vue sur le jardin pour passer des moments agréables entre amis et famille .

Une grande chambre parentale donnant sur le jardin au rez de chaussée complète l'espace 2 grandes chambres de l'étage .

Possibilité de destiner une pièce de vie en chambre .

Salle de bain ( baignoire et douche )

Idéalement située , cette maison est à découvrir absolument .

Visite virtuelle uniquement en agence .

Contact

06.88.73.83.29 PERRINE RUNCO immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 ou contactez votre agence Guy Hoquet au 03.27.860.860

#maing

#haspres  
#trith  
#thiant  
#valenciennes #rouvignies #prouvy  
#lille #cambray #haulchin

186.61 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 199 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 517 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ au 01/01/2021

## Photos du bien

