



Maison à vendre à Soissons - Référence 3315

SOISSONS 02200

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à Soissons - Référence 3315

À vendre, maison de 80 m² idéalement située à Soissons.

La maison se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau moderne et de deux toilettes.

Vous profiterez également d'un petit terrain, parfait pour un coin détente ou un espace extérieur fonctionnel.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Ramon, le Lycée Gérard de Nerval, l'École maternelle Saint-Crépin, et le Collège Saint-Just, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité !

80 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

2018

Fenêtres

Double Vitrage

| | |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 106 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien

