



Grisolles -plein centre - au calme

CASTELNAU D ESTRETEFONDS 31620

472 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Grisolles -plein centre - au calme

A 10 mn de CASTELNAU d'ESTRETEFONDS

Rare : Ensemble immobilier :

+++ Plein centre de Grisolles, au calme

+++ Confortable maison de ville (séjour double av.cheminée - cuisine équipée / 3 chbres/ bureau/ 3 s.db./buanderie) - Dpe C

+++ Appartement de type 2 env 65 m² en 1er étage

+++ Salle + bureau env 50 m² en rez de chaussée

+++ Sur parcelle env 1000 m², piscinable, avec Puits, Portail électrique et Dépendances aménagées : Atelier, Serre, Cave à vin

Nombreuses possibilités .A visiter sans hésiter.

275 m²

10 pièce(s)

**5
chambres**

2 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Idéalement située, rénovation de qualité
Surface terrain	1100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3100€ au 01/01/2021

Photos du bien



