



VENTE d'une maison F7 (202 m²) à TREMBLAY EN FRANCE

TREMBLAY EN FRANCE 93290

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

VENTE d'une maison F7 (202 m²) à TREMBLAY EN FRANCE

QUARTIER LE VERT GALANT

Au pied de la station Vert Galant du RER B (25 min de Paris), en vente à TREMBLAY EN FRANCE (93290), découvrez cette maison de 7 pièces de 202 m². Au rez-de-chaussée, il y a une salle à manger de 12 m², un grand salon de 27 m², une cuisine et une arrière cuisine. Le premier étage offre, quant à lui, un vaste séjour de 45 m² et une belle suite parentale de 31 m². Au deuxième étage, on trouve deux chambres de 14 m² et 15 m² et une salle de bains.

Le terrain de la propriété est de 470 m².

Elle est située dans le quartier du Vert Galant. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve la station de RER Vert-Galant (ligne B), cinq lignes de bus ainsi que la gare Vert Galant dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Cette maison affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 176 kWh/m². Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (de l'ordre de 38 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 260 € et 3 110 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 465 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY.

202 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m ² par an
Surface terrain	470 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2021

Photos du bien



