



## Appartement 3 pièce(s) 73 m2 Armentières

ARMENTIERES 59280

118 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

## Appartement 3 pièce(s) 73 m2 Armentières

Appartement 73 m<sup>2</sup> avec beau potentiel, Idéal Investisseur !!

Vous recherchez une opportunité rare pour un investissement ? Découvrez cet appartement spacieux de 73 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une petite copropriété avec faibles charges, à proximité immédiate de la gare, du centre-ville et du Square Victor Hugo.

Des travaux d'aménagement seront à réaliser pour mettre en avant ses atouts :

- Possibilité d'aménager plusieurs logements
- Idéal investisseur : configuration modulable pour maximiser la rentabilité
- Petite copropriété bien entretenue avec faibles charges
- Emplacement privilégié, proche des commerces, transports et espaces verts

Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Contactez nous pour plus d'informations ou pour une visite.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Prestations / charges	Charges copro : 360 p/ an Taxe foncière : Env. 495 p/ an
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Date ERP	2024-06-14 20:11:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

