GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SURGERES 17700

PAVILLON AVEC PISCINE AU CALME

SURGERES 17700

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

PAVILLON AVEC PISCINE AU CALME

Notre agence Guy Hoquet SURGERES est heureuse de vous présenter ce pavillon au calme à la campagne. Il se compose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine américaine équipée, un cellier, quatre chambres dont trois de plain-pied, une salle de jeux / bureau, une salle de cinéma, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. le systéme de chauffage est à air pulsé avec une climatisation réversible. Elle est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine chauffée. Un jardin et une terrasse l'agrémentent. Le terrain du bien est clos de mur. Deux places de parking et un garage double est prévu pour stationner votre véhicule.
Niveau transports, il y a la gare Surgères à moins de 10 minutes en voiture.
Son prix de vente est de 380 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
La classe énergétique est notée C et la classe climatique est notée A.
N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour une première visite de cette propriété à vendre.

173 m²	8 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-03-28 13:32:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien