



CHAVILLE 2 pièces de 42 m² avec balcon et vue dégagée

CHAVILLE 92370

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

CHAVILLE 2 pièces de 42 m² avec balcon et vue dégagée

Au 6e étage un appartement de type T2 de 42m² en pignon avec un balcon exposé Sud/Ouest, très lumineux. Celui-ci comprend une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec WC. A deux pas de l'atrium (centre culturel), 10 minutes de la gare Chaville Rive Droite (SNCF menant à la Défense et St Lazare) Bus 171 au pied de l'immeuble (Pont de Sèvres avec le métro ligne 9 et le Tramway T2, château de Versailles). Une cave complète le lot. Le ravalement a moins de 10 ans. Chauffage, eau chaude collectif gaz. DPE E. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commercial au 01 47 50 82 80, agissant en qualité d'intermédiaire immatriculée au RSAC d'Evry sous le n° 981 680 473.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

6

Nombre étages	11
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	3230.78 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2017-10-13 16:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	vue dégagée, balcon, emplacement de choix, lumineux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



