TRIPLEX HYPER CENTRE DREUX

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX
1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX
02 37 15 76 68

TRIPLEX HYPER CENTRE DREUX

Offrez-vous cet appartement unique situé en plein coeur de ville, proche de toutes les commodités.
Réparti sur quatre niveaux
L'entrée au rez-de-chaussée mène à un premier étage avec un séjour lumineux, une cuisine aménagée, une salle de bains et un WC. Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres généreuses et un second WC pour plus de confort. Les combles offrent un potentiel incroyable avec un palier, un couloir, une pièce pouvant devenir une chambre et un grenier aménageable selon vos besoins.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre en centre-ville dans un espace à la fois unique et adaptable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

110.3 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.1 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Surface séjour	23.4 m2
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-03-21 03:53:02

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021