



## VENTE : maison FAMILIALE de 10 pièces - 6 CHAMBRES (239 m<sup>2</sup>) à LA JARNE

LA JARNE 17220

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## VENTE : maison FAMILIALE de 10 pièces - 6 CHAMBRES (239 m<sup>2</sup>) à LA JARNE

QUARTIER CALME - Magnifique Maison Familiale de 10 PIÈCES dont 6 chambres

À vendre : sur le littoral atlantique à 9 km de La Rochelle, nous sommes ravis de vous proposer à LA JARNE (17220), cette maison de 10 pièces au calme de 239 m<sup>2</sup>.

Son intérieur est composé d'une entrée, d'un salon double de 20 m<sup>2</sup> et d'une salle à manger de 21 m<sup>2</sup>. Il offre aussi six chambres de 11 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, un bureau et une belle salle de détente de 30 m<sup>2</sup>. Pour le confort de tous, vous trouverez une salle de bains, deux salles d'eau, trois toilettes et une buanderie.

Une climatisation est installée.

Au summum du confort, vous pourrez profiter de la piscine chauffée par système solaire. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec une terrasse et un jardin. Il y a également deux puits et un arrosage automatique

Un garage est prévu pour stationner vos véhicule.

Elle se situe dans un quartier calme. L'École Maternelle la Jarne et l'École Élémentaire la Jarne se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes

en voiture. Les nationales N137, N11 et N237 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité, un golf, un centre équestre. On trouve aussi deux restaurants, deux boulangeries, des commerces, deux boucheries-charcuteries et une supérette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS.

239 m²

10 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Piscine	Oui
Date ERP	2023-01-09 19:49:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











