



## Appartement neuf Portes Les Valence centre ville

PORTES LES VALENCE 26800

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Appartement neuf Portes Les Valence centre ville

Au centre ville de Portes les Valence, au sein d'une petite résidence neuve de standing à l'architecture moderne et raffinée, composé de 8 appartement et de 2 villas.

Bel Appartement T4 d'environ 84m<sup>2</sup> comprenant grand salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse couverte exposé Sud de 24 m<sup>2</sup>. 3 chambres avec placard dont une suite parentale, un autre salle d'eau et WC séparé. Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



