



## Villa Neuve Portes Les Valence centre ville

PORTES LES VALENCE 26800

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Villa Neuve Portes Les Valence centre ville

Au centre ville de Portes les Valence, au sein d'une petite résidence neuve de standing à l'architecture moderne et raffinée, composé de 8 appartement et de 2 villas.

Belle Villa T5 d'environ 99 m<sup>2</sup> comprenant grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardin exposé Sud avec terrasse. Au rez de chaussée, un suite parentale, un WC séparé et un grand cellier de 14 m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres avec placard dont une deuxième suite parentale, un 3<sup>ème</sup> salle d'eau avec WC. Avec un beau jardin exposé Sud d'environ 214 m<sup>2</sup>.

Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique

98.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Neuf - Ancien

Neuf

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	214 m2

---

## Photos du bien



