



## Maison 5 pièces (94 m<sup>2</sup>) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**160 500 € \***

\* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

**0546080020**

## Maison 5 pièces (94 m<sup>2</sup>) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560), découvrez cette maison de 5 pièces d'environ 93 m<sup>2</sup>, au calme, à proximité des commerces et des écoles.

Cette maison en pierre, entièrement rénovée dispose, au rez-de-chaussée : d'un charmant séjour de 21 m<sup>2</sup> avec pierres apparentes, d'une cuisine indépendante, d'une chambre/bureau et un WC. À l'étage: trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Concernant votre véhicule ou le stockage, ce bien dispose d'un garage.  
La maison n'a pas de cour ou de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES.

93.62 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition          | Nord-ouest              |
| Lotissement         | Non                     |
| Nombre étages       | 1                       |
| Distance Commerces  | 0.7 km                  |
| Accès Ecole         | 2 min                   |
| Régime fiscal       | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non                     |
| Jardin              | Non                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                  |
| Vis-à-vis           | Non                     |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement      | Tout à l'égout          |
| Salle(s) d'eau      | 1                       |
| WC                  | 1                       |
| Cuisine             | Amenagée                |
| Type Chauffage      | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage | Radiants                |
| Mode Chauffage      | Electrique              |
| Eau chaude          | Ballon électrique       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-06-28 19:47:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 308 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



