



APPARTEMENT T2 46 m² - QUARTIER SAINT-AUBIN - NON MEUBLÉ - 2ème ET DERNIER ETAGE

Toulouse 31000

714 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 664.23 € Honoraires

charges locataires: 607.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.1 € TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

APPARTEMENT T2 46 m² - QUARTIER SAINT-AUBIN - NON MEUBLÉ - 2ème ET DERNIER ETAGE

Dans l'hypercentre de Toulouse, au cœur du quartier très agréable de Saint-Aubin, à seulement 2 minutes à pied de l'église Saint-Aubin, découvrez cet appartement situé au sein d'un petit immeuble toulousain.

L'appartement se trouve au deuxième et dernier étage et bénéficie d'un environnement calme et agréable.

Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour avec placard, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée comprenant un four, des plaques de cuisson ainsi qu'un bar.

Un couloir équipé d'un placard dessert la salle de bains et les WC indépendants. Au bout de celui-ci se trouve une chambre avec placard, bénéficiant d'une belle luminosité.

Côté transports, le logement se situe à 7 minutes à pied de l'arrêt de bus Saint-Georges, desservi par les lignes L1, L8 et L9, à 8 minutes à pied du métro Jean-Jaurès -Lignes A et B) et à 7 minutes à pied du centre commercial Saint-Georges.

Disponible à partir du 10 octobre.

Référence : 3731

46.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	664.23
-------------------	--------

Provision sur charges	50
-----------------------	----

Conso Energ	213 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

