Deux studios à Bourg En Bresse 1 pièce(s) 18.95 m2 et 17.74 m²

BOURG EN BRESSE 01000

Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE
5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE
04 82 84 64 10

Deux studios à Bourg En Bresse 1 pièce(s) 18.95 m2 et 17.74 m²

Belle opportunité d'investissement pour ces deux studios vendus loués. Idéalement placés dans un rue commerçante à proximité immédiate de la gare de Bourg en Bresse, ces deux studios offrent une belle rentabilité. Ils sont tout deux meublés et équipés d'une kitchenette et d'une salle d'eau.
Loyer annuel pour les deux studios : 7 500 euros.
D'autres lots sont disponibles, merci de vous renseigner auprès de l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse.

37.1 m² | 2 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	354
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Date ERP	2023-09-27 19:22:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive