



## APPARTEMENT 2 PIÈCES ? 40 m<sup>2</sup> ? MOUSSY

MOUSSY 51530

**510 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## APPARTEMENT 2 PIÈCES ? 40 m<sup>2</sup> ? MOUSSY

À louer : découvrez cet agréable appartement de 40 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 3 niveaux, à Moussy (51530).

Ce logement fonctionnel comprend : une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien est équipé d'un chauffage électrique, assurant un confort optimal au quotidien.

Environnement et commodités :

Profitez d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de nombreux services : boulangeries, restaurants, parcs, bureau de poste, boucherie et pharmacie...

Conditions de location :

Loyer : 450 €

Provisions sur charges : 60 €

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires à la charge du locataire : 440 €, dont 120 € pour l'état des lieux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Epernay.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide, entretien et électricité des communs, poubelles TEOM à régler à réception de la taxe foncière
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-04-03 21:21:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 664€ et 898€ au 01/01/2021

## Photos du bien



