



MAUREILLAS LAS ILLAS - Villa T6 à vendre

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

415 000 € *

* 415 000 € honoraires inclus

395 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 19750€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAUREILLAS LAS ILLAS - Villa T6 à vendre

QUARTIER CALME - VILLA AVEC GARAGE ET JARDIN Venez découvrir cette villa composée d'un beau salon/séjour, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des WC séparés. Un jardin et une terrasse viennent la compléter. Concernant le stationnement, elle possède un garage et des places de stationnement sur le terrain. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 111 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 103 € et 1 493 € en 2021. Elle est proposée à l'achat pour 415 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur). Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électriq
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	575 m2

Photos du bien



