



## MAISON avec dépendances et garage

MONTHELON 51530

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## MAISON avec dépendances et garage

Cette maison comprend une entrée, une cuisine, un séjour, un dégagement, une chambre avec salle d'eau, une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il y a également une chambre à l'étage, des greniers, des dépendances, cave, une cour devant et derrière, un jardin et un garage.

93.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres

Simple et double vitrage

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-08 00:51:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	627 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



