



## VENTE : appartement F1 38 m<sup>2</sup> à COURBEVOIE

COURBEVOIE 92400

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## VENTE : appartement F1 38 m<sup>2</sup> à COURBEVOIE

EXCLUSIVITE COURBEVOIE GARE à 500m, aux pieds du Marché Marceau, entièrement au calme et à l'abris des regards, appartement en parfait état, bénéficiant d'un jardin de 60m<sup>2</sup> ensoleillé, sans vis-à-vis. Entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée, belle pièce de vie avec accès direct au jardin privatif, salle d'eau, wc séparé. Une alliance parfaite du charme de l'ancien, de la modernité et du confort. Chauffage et eau chaude collectifs, immeuble ravalé et isolé. Une cave est comprise. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1132.

**38.44 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-17 08:08:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

314 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 682€ et 922€ au 01/01/2021

## Photos du bien



