GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à STE MARIE DE RE 17740

VENTE d'une maison de 5 pièces (87 m²) à SAINTE MARIE DE RE

STE MARIE DE RE 17740

585 000 € *

* 585 000 € honoraires inclus
565 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'une maison de 5 pièces (87 m²) à SAINTE MARIE DE RE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Sur le littoral atlantique et à 11 km de La Rochelle, découvrez cette maison de 5 pièces de plain-pied exposée sud-ouest, de 87 m² et de 549 m² de terrain en vente proche de STE MARIE DE RE. Elle propose deux chambres de 12 m² et 13 m², un dressing et une cuisine aménagée. Elle compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle dispose de deux mezzanines. Elle possède des radiateurs électriques.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Une véranda, un jardin et une terrasse complètent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Elle est en bon état général. Deux places de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle Louis Gaucher Ste Marie de Ré et l'École Élémentaire Louis Gaucher Ste Marie de Ré y sont implantées. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 17 km. Il y a quatre restaurants, quatre commerces, trois boulangeries et une poissonnerie dans les environs. Ne manquez pas le marché Place des Tilleuls tous les jours.

Cette maison est proposée à l'achat pour 585 000 €. Le prix net est de 565 000 €. Honoraires à la charge

de l'acquéreur : 3.54 % du prix du bien soit 20 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078 621.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cette propriété à vendre.

Référence de l'annonce : 8024

87 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-25 04:14:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 06/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET