GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BREST 29200

Bien d'Exception Triangle d'Or à BREST

BREST 29200

625 000 € *

* 625 000 € honoraires inclus
600 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Bien d'Exception Triangle d'Or à BREST

Quel plaisir de vous présenter ce bien d'exception aux prestations haut de gamme !
Situé au Triangle d'Or, aux pieds du Cours Dajot, venez découvrir l'introuvable...
Accédez en ascenseur à cet appartement en duplex d'une superficie au sol de 140m² (103m² en Loi Carrez), et laissez-vous séduire par ses espaces luxueux et lumineux. La vaste pièce de vie, inondée de lumière, vous accueille avec son magnifique parquet en pointe de Hongrie, et s'ouvre sur une terrasse de 15m² offrant une vue à couper le souffle surplombant la rade Brestoise à 180°.
Cet appartement unique se compose également d'une cuisine à l'équipement de pointe et d'une chambre avec salle d'eau. À l'étage inférieur, deux chambres supplémentaires et une autre salle d'eau complètent ce somptueux duplex.
Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément du prix.
Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€

Photos du bien