GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARGELES SUR MER 66700

Maison de 2pièces (28 m²) à vendre à ARGELES SUR MER

ARGELES SUR MER 66700

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison de 2pièces (28 m²) à vendre à ARGELES SUR MER

À 500 M DE LA MER - MAISON 2 PIÈCES AVEC MEZZANNNE

Nous sommes ravis de vous présenter dans le secteur d'Argelès plage, à 500 mètres de la mer, une maison de deux pièces :
Une chambre en rez-de-chaussée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec toilettes ,à l'étage vous trouverez une mezzanine avec un point d'eau et wc également avec son coin nuit.
La maison offre la climatisation.

Vous pourrez également profitez de sa terrasse extérieure
A 15 min à pieds des commerces animés , boutiques et restaurants.

L'École Maternelle les Tamaris se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 19 km et Perpignan se trouve à 21 km. Il y a des restaurants, deux boulangeries, deux commerces, deux boucheries-charcuteries, une supérette et des épiceries dans les environs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ARGELES SUR MER vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

28.46 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	550 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte meublée
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET