



### VENTE : appartement de 2 pièces (49 m²) à ELBEUF

ELBEUF 76500

**74 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

### VENTE : appartement de 2 pièces (49 m²) à ELBEUF

APPARTEMENT de type F2 AVEC BALCON Vendu loué.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble avec ascenseur.

Son intérieur est composé d'une entrée, d'un salon/séjour avec accès balcon, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et des toilettes indépendant.

Le chauffage est électrique et individuel. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en PVC double vitrage avec des volets roulants.

Il est à vendre avec une place de parking.

Ce bien est vendu/loué : Le loyer est de 442,97€ + 37€ de charges

Bail en date du 02/11/2021 (très bon locataire)

Guy Hoquet ELBEUF pour plus de renseignements +330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

49 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	37 €
Prestations / charges	Électricité: 122 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	925.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	21.12 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





