



## TOISON D'OR - Appartement Dijon 3 pièces 65 m2

DIJON 21000

220 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

0380732121

## TOISON D'OR - Appartement Dijon 3 pièces 65 m2

TOISON D'OR - Bénéficiant d'une excellente exposition et d'une lumière naturelle, venez découvrir cet appartement de type T3 entièrement rénové, situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend:

Une entrée, un séjour et une cuisine équipée donnant tout deux sur une terrasse de 13m<sup>2</sup> exposé Sud, deux chambres, une salle de bains et un wc.

Au sous-sol : une cave et une place de parking

Situé à deux pas du centre commercial de la toison d'or et du tramway T2 reliant Valmy à Chenove en passant par le centre ville de Dijon et la Gare cet appartement dispose d'un emplacement privilégié au coeur d'un quartier calme et arboré.

64.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  |                           |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 92                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1460 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2004                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Mode Chauffage                                       | Pompe à chaleur           |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-06-04 09:49:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 113 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







