



## TOISON D'OR - Appartement Dijon 3 pièces 65 m<sup>2</sup>

DIJON 21000

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## TOISON D'OR - Appartement Dijon 3 pièces 65 m<sup>2</sup>

TOISON D'OR - Bénéficiant d'une excellente exposition et d'une lumière naturelle, venez découvrir cet appartement de type T3 entièrement rénové, situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend:

Une entrée, un séjour et une cuisine équipée donnant tout deux sur une terrasse de 13m<sup>2</sup> exposé Sud, deux chambres, une salle de bains et un wc.

Au sous-sol : une cave et une place de parking

Situé à deux pas du centre commercial de la toison d'or et du tramway T2 reliant Valmy à Chenove en passant par le centre ville de Dijon et la Gare cet appartement dispose d'un emplacement privilégié au coeur d'un quartier calme et arboré.

64.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-04 09:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



